



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
131

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την 16024/16.7.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Μητρέλλη, της Ζωής Σουρμελή αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 7.8.1989 αίτηση της Ζωής Σουρμελή.
8. Την 810/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 71011/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνι-

κής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 20.1.1972 δ/γμα (Α' 31) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) στο 1198 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Δήλου, Χανίων και Ψηλορείτου, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παράπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ζωή Σουρμελή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 10 - 11 - 12 - 21' - 21 - 20 - 19 - 18 - 17 - 14 - 16 - 15 - 22 - 32 - 34 - 33 - 39 - 40 - 10 και 9 - 8 - 7 - 6 - 72 - 71 - 70 - 67 - 66 - 64 - 58 - 56 - 57 - 53 - 51 - 52 - 47 - 46 - 44 - 43 - 9 - στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς 840,65μ².
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4
- δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 840,65×1,4=1176,91 μ², ήτοι 336,26 μ² από ισόγειο και 840,65 μ² από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ζωής Σουρμελή για εμβαδόν 1176,91 μ² (336,26 μ² από ισόγειο και 840,65 μ² από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησής αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 141587/21.6.1990 αίτηση της Α. Απαλού δια του πληρεξουσίου της Βασιλείου Καρποδίνης.
7. Τις 19532/6.4.90 και 40263/7.5.90 αιτήσεις των Στεφάνου και Ιωάννας Πορτοκάλη.
8. Την 6365/16.10.1990 πράξη σύναψεως, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Π. Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, της Μαρίας Απαλού δια του πληρεξουσίου της Βασιλ. Καρποδίνης αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Την 369/21.9.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 71756/8.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 27.8.1970 π. δ/γμα (Α' 207) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) επί της οδού Σκρά και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Απαλού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 3, 4, 5, 8, 10, 11, 7, 6, 3 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5393/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς 174,00 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $174,00 \times 1,6 = 278,40$ τ.μ. (ήτοι 121,80 τ.μ. από ισόγειο και 156,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 84,98 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο ρυμοτομουμένο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μαβίλη 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στεφάνου Ιωάννας Πορτοκάλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5393/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής.

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 84,98 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 211,44 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (121,80 τ.μ. από ισόγειο και 89,64 τ.μ. από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2125 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,64

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 4,8 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5393/91 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρία Απαλού για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 66,96 τ.μ. ($156,60 - 89,64 = 66,96$ τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΔΗΣ	
Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	
εργοδότης: ΣΤΕΦ Κ ΙΩΑΝ ΠΟΡΤΟΚΑΛΗ	
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ-ΩΘΗΜΑ	
θεσπ: ΟΔΟΣ: Μαρίλη, αρ 25, ΔΡΟΣΙΑ Ο.Τ. 4	
μελετητής: Ι. ΜΥΛΩΝΑΔΗΣ πολ. μηχανικός	
θεμα σχέδιου:	αριθμός σχέδιου
<u>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ</u>	1
κλίμακες: 1/200	
πρροκήννια μελέτης:	16-8-1989
υπογραφή	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

	Δρχ.	
α) Για το Τεύχος Α'	10.000	
β) » » Β'	19.000	
γ) » » Γ'	6.000	
δ) » » Δ'	18.000	
ε) » » Ανάπτυξιακών Πράξεων	12.000	
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	6.000	
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	3.000	
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	6.000	
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	1.500	
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	40.000	
ια) Για όλα τα Τεύχη	85.000	

Δρχ.	
500	
950	
300	
900	
600	
300	
150	
300	
75	
2.000	
4.250	

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320